

# ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

**SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO:  
OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA DELIMITACIÓN DO  
PLAN ESPECIAL FACHADA MARÍTIMA DE ARES (SLZV-33)**

Autor:

Isidro López Yáñez

Arquitecto

Nº colex. 2.261

32782185D JOSÉ Firmado digitalmente por  
ISIDRO LÓPEZ 32782185D JOSÉ ISIDRO  
(R: B15772478) LÓPEZ (R: B15772478)  
Fecha: 2023.12.22 14:01:40  
+01'00'

Data: decembro 2023

Documento asinado electronicamente

# **ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.**

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

## **INDICE**

- 1 OBJECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN**
- 2 DELIMITACIÓN DO AMBITO TERRITORIAL**
- 3 FIXACIÓN DE PREZOS**
  - 3.1 NORMATIVA APLICABLE**
  - 3.2 VALORACIÓN DO SOLO**
  - 3.3 PREMIO DE AFECCIÓN**
  - 3.4 RESUME DE VALORACIÓN**
- 4 PLANO DE SITUACIÓN**
- 5 PLANO PARCELARIO**
- 6 PLANO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**
- 7 CERTIFICACIÓN GRAFICA E LITERAL DE CATASTRO**

# **ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.**

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

## **1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN**

Polo Concello de Ares prevese a obtención dos terreos necesarios para a execución dun espazo libre programado. A actuación encóntrase recollida no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ares (PXOM) aprobado con data de 5/2/2020 (DOG 14/2/2020 e publicada a normativa en BOP DO 4/11/2020).

A fin de obter os terreos necesarios para a implantación da dotación planificada no planeamento aprobado, prevese o inicio do oportuno expediente expropiatorio, por ser un dos sistemas previstos no artigo 129 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG).

Neste senso, a aprobación do planeamento contendo a aprobación detallada habilita para a súa execución, e a consecuente expropiación por parte do Concello.

## **2. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL**

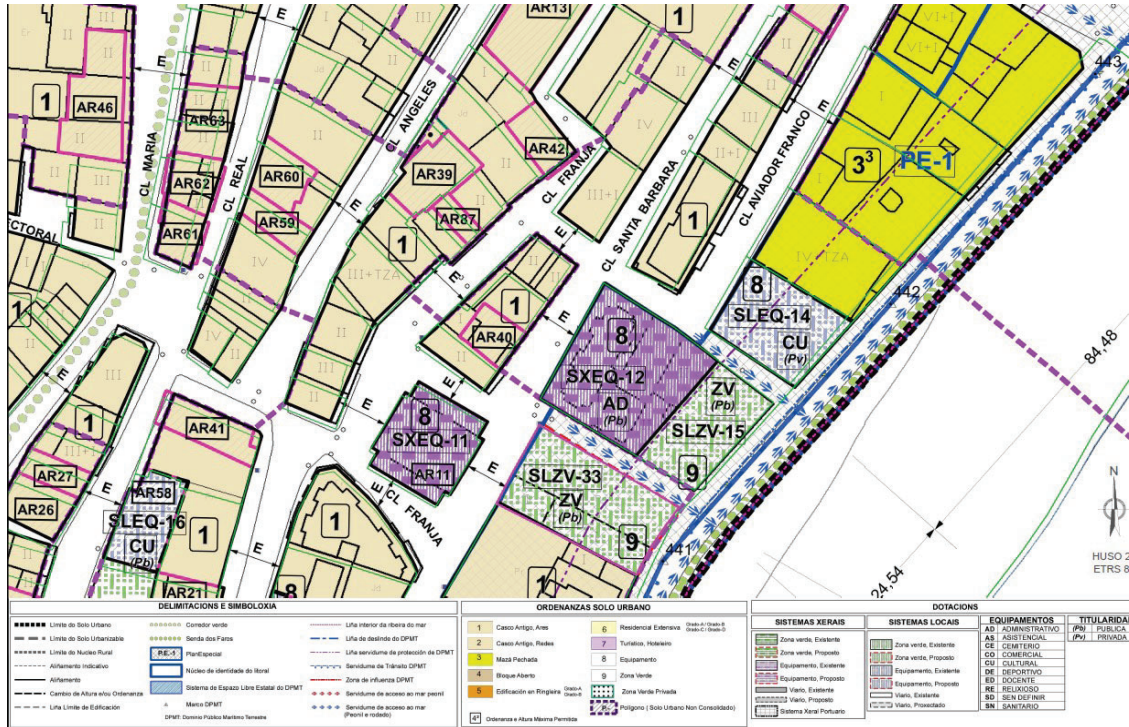
Tal e como se fixo constar no apartado 1 do proxecto, o ámbito territorial afectado ven delimitado no PXOM.

A finca encóntrase clasificada polo planeamento como solo urbano, coa cualificación de espazo libre programado (sistema local zona verde SLZV-33).

Encóntrase dentro da delimitación do Plan Especial Fachada Marítima de Ares (PE\_1), que constitúe a fachada marítima do núcleo urbano de Ares, incluíndo en todo caso a totalidade das parcelas que están afectadas pola servidume de protección derivada da Lei de Costas.

# ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
 Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
 e-mail: estudiotg@estudiotg.es



PXOM

O ámbito afectado correspóndese coa seguinte parcela catastral:

Referencia catastral	Superficie afectada (m <sup>2</sup> )
1386901NJ6018N0001MR	392

SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA DELIMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL FACHADA MARÍTIMA DE ARES (SLZV-33)

# ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

## RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

Nº finca: 1

Referencia catastral: 1386901NJ6018N0001MR

Titular: Gamundi Fernández S.L.

D.N.I./C.I.F.: \*\*\*\*7670\*

Superficie total (m2): 392

Superficie afectada (m2): 392

Clasificación urbanística: solo urbano-espazo libre programado

Situación básica do solo: urbanizado

Outros bens afectados:

- 45 m peche perimetral hormigón e pp cimentación (45\*0,25\*1,80 m), con parte superior en ladrillo (35 \* 0,30 m)
- 1 ud portal
- 1 ud columna de formigón (1,8 \* 0,2 \* 0,2 m)

### 3. FIXACIÓN DE PREZOS

#### 3.1. NORMATIVA APLICABLE

En canto á valoración dos bens afectados, procede aplicarlos criterios recollidos no Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSRU) e no Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do solo (RVLS). Todo iso sen prexuízo de aplicar, no non regulado por ditas normativas, o previsto no Lei de Expropiación Forzosa, de 16 de decembro de 1954 (LEF), e no Decreto de 26 de abril de 1957, polo que se aproba o Regulamento da lei de expropiación forzosa (REF).

## ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

### 3.2. VALORACIÓN DO SOLO

De acordo coa normativa indicada, o solo valórase pola situación urbanística na que se encontra, estando neste caso na situación de urbanizado segundo o disposto no artigo 21.3 TRLSRU.

Artigo 21. Situacións básicas do solo

*3. Atópase na situación de chan urbanizado o que, estando legalmente integrado nunha malla urbana conformada por unha rede de viais, dotacións e parcelas propia do núcleo ou asentamento de poboación do que forme parte, cumpra algunha das seguintes condicións:*

*a) Ser urbanizado en execución do correspondente instrumento de ordenación.*

*b) Ter instaladas e operativas, conforme ao establecido na lexislación urbanística aplicable, as infraestruturas e os servizos necesarios, mediante a súa conexión en rede, para satisfacer a demanda dos usos e edificacións existentes ou previstos pola ordenación urbanística ou poder chegar a contar con eles sen outras obras que as de conexión coas instalacións preexistentes. O feito de que o chan sexa lindeiro con estradas de circunvalación ou con vías de comunicación interurbanas non comportará, en por si, a súa consideración como adoito urbanizado.*

*c) Estar ocupado pola edificación, na porcentaxe dos espazos aptos para ela que determine a lexislación de ordenación territorial ou urbanística, segundo a ordenación proposta polo instrumento de planificación correspondente.*

*4. Tamén se atopa na situación de chan urbanizado, o incluído nos núcleos rurais tradicionais legalmente asentados no medio rural, sempre que a lexislación de ordenación territorial e urbanística atribúalles a condición de chan urbano ou asimilada e cando, de conformidade con ela, contén coas dotacións, infraestruturas e servizos requiridos para o efecto.”*

Con respecto ao solo urbanizado, o artigo 37 do xa citado TRLSRU dispón que:

1. Para a valoración do solo urbanizado que non está edificado, ou en que a edificación existente ou en curso de execución é ilegal ou se atopa en situación de ruína física:

Consideraranse como uso e edificabilidade de referencia os atribuídos á parcela pola ordenación urbanística, incluído no seu caso o de vivenda suxeita a algún réxime de protección que permita taxar o seu prezo máximo en venda ou aluguer.

## **ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.**

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

Se os terreos non teñen asignada edificabilidade ou uso privado pola ordenación urbanística, atribuiráselles a edificabilidade media e o uso maioritario no ámbito espacial homoxéneo en que por usos e tipoloxías a ordenación urbanística incluíunos.

Aplicarase á devandita edificabilidade o valor de repercusión do solo segundo o uso correspondente, determinado polo método residual estático.

Da cantidade resultante da letra anterior descontarase, no seu caso, o valor dos deberes e cargas pendentes para poder realizar a edificabilidade prevista.

2. Cando se trate de solo edificado ou en curso de edificación, o valor da taxación será o superior dos seguintes:

O determinado pola taxación conxunta do solo e da edificación existente que se axuste á legalidade, polo método de comparación, aplicado exclusivamente aos usos da edificación existente ou a construción xa realizada.

- a. O determinado polo método residual do apartado 1 deste artigo, aplicado exclusivamente ao solo, sen consideración da edificación existente ou a construción xa realizada.

3. Cando se trate de solo urbanizado sometido a actuacións de reforma ou renovación da urbanización, o método residual a que se refiren os apartados anteriores considerará os usos e edificabilidades atribuídos pola ordenación na súa situación de orixe.

### **Método de comparación**

O solo a expropiar encóntrase afectado por unha situación especial de carácter extrínseco, que é a súa afección no planeamento, a estar integrado no dominio público municipal, por tratarse dunha zona verde, e ser previsible a súa expropiación, sendo inviable a súa edificación e usos privados.

Esta especial circunstancia determina que non sexa posible determinar o seu valor de mercado por comparación, por non existir valores comparables.

En todo caso, tendo en conta esta circunstancia, que diminúe case por completo as expectativas de venda da parcela, considérase que o seu valor resulta inferior ao determinado polo método residual estático, referido unicamente ao solo.

## ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

---

### **Método residual estático**

O Regulamento de valoración da Lei de Solo, establece que os valores de repercusión do solo de cada un dos usos considerados determinaranse polo método residual estático de acordo coa seguinte expresión:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

Sendo:

- VRS: valor de repercusión do solo en euros por m2 edificable do uso considerado
- Vv: valor en venda do m2 de edificación do solo considerado do produto inmobiliario acabado, calculado sobre a base dun estudo de mercado estatisticamente significativo, en euros por m2 edificable.
- K: coeficiente que pondera a totalidade dos gastos xerais, incluídos os de financiamento, xestión e promoción, así como o beneficio empresarial normal da actividade de promoción inmobiliaria necesaria para a materialización da edificabilidade.

#### *Artículo 22 Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado*

*1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:*

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

*Siendo:*

*VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.*

*E<sub>i</sub> = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.*

*VRS<sub>i</sub> = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.*

*2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:*



# ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

*VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.*

*Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.*

*K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.*

*Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:*

*a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.*

*b) Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.*

*Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.*

*Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo.*

*3. En caso de parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o que tengan pendiente el levantamiento de cargas o el cumplimiento de deberes para poder realizar la edificabilidad prevista, se descontarán del valor del suelo determinado según el apartado 1 anterior la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión:*

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

Siendo:

*VSo = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.*

# ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

*VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.*

*G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.*

*TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno.*

*PR = Prima de riesgo en tanto por uno.*

*La tasa libre de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, será la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. En cuanto a la prima de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV de este Reglamento en función del tipo de inmueble sin que pueda ser superior al porcentaje que se determine para el coeficiente corrector K establecido en el apartado 2 anterior, incluida la propia prima de riesgo como sumando de la totalidad de los gastos generales.*

*4. La aplicación del método residual establecido en los apartados anteriores, no considerará otros parámetros económicos que los que puedan deducirse de la situación en el momento de la tasación. En ningún caso se considerarán las expectativas de plusvalías o alteraciones de valor que pudieran producirse en el futuro.*

Ao tratarse dun ámbito cualificado como espacio libre programado, o planeamento non asigna edificabilidade e uso privativos, polo que procede atribuírle a edificabilidade media e o uso maioritario do ámbito espacial homoxéneo no que por usos e tipoloxías a ordenación urbanística os incluía, de conformidade co previsto no artigo 37 TRLSRU.

A edificabilidade media do ámbito espacial homoxéneo determinarase de conformidade co establecido no Artigo 21 RVLS.

## **Artículo 21. Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo.**

A los efectos de lo dispuesto en el apartado tercero del artículo anterior, para determinar la edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo se aplicará la siguiente expresión:

$$EM = \frac{\sum \frac{E_i \cdot S_i \cdot VRS_i}{VRS_r}}{SA - SD}$$

Siendo:

EM = Edificabilidad media del ámbito espacial homogéneo, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

$E_i$  = Edificabilidad asignada a cada parcela  $i$ , integrada en el ámbito espacial homogéneo, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

$S_i$  = Superficie de suelo de cada parcela  $i$ , en metros cuadrados.

SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA DELIMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL FACHADA MARÍTIMA DE ARES (SLZV-33)

## ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

$VRS_i$  = Valor de repercusión del suelo correspondiente al uso asignado a cada parcela  $i$ , en euros por metro cuadrado de edificación.

$VRS_r$  = Valor de repercusión del suelo correspondiente al uso de referencia adoptado por la legislación urbanística para la comparación con el resto de usos, en euros por metro cuadrado de edificación.

SA = Superficie de suelo del ámbito espacial homogéneo, en metros cuadrados.

SD = Superficie de suelo dotacional público existente en el ámbito espacial homogéneo ya afectado a su destino, en metros cuadrados.

Considérase un valor de solo de 169,90 €/m<sup>2</sup>.

### 3.3. PREMIO DE AFECCIÓN

A taxación do xustiprezo dos bens afectados procede incrementalala co 5% do prezo establecido segundo os criterios que anteceden, porcentaxe que procede como premio de afección.

### 3.4. RESUME VALORACIÓN

Ascende polo tanto o total das valoraciónns da presente separata de expropiacións á cantidade de **SESENTA E NOVE MIL NOVECIENTOS TRINTA EUROS CON OITENTA E CATRO CÉNTIMOS (69.930,84 €)**.

Documento asinado electronicamente

Isidro López Yáñez

Arquitecto.

Colexiado nº: 2.261

# **ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.**

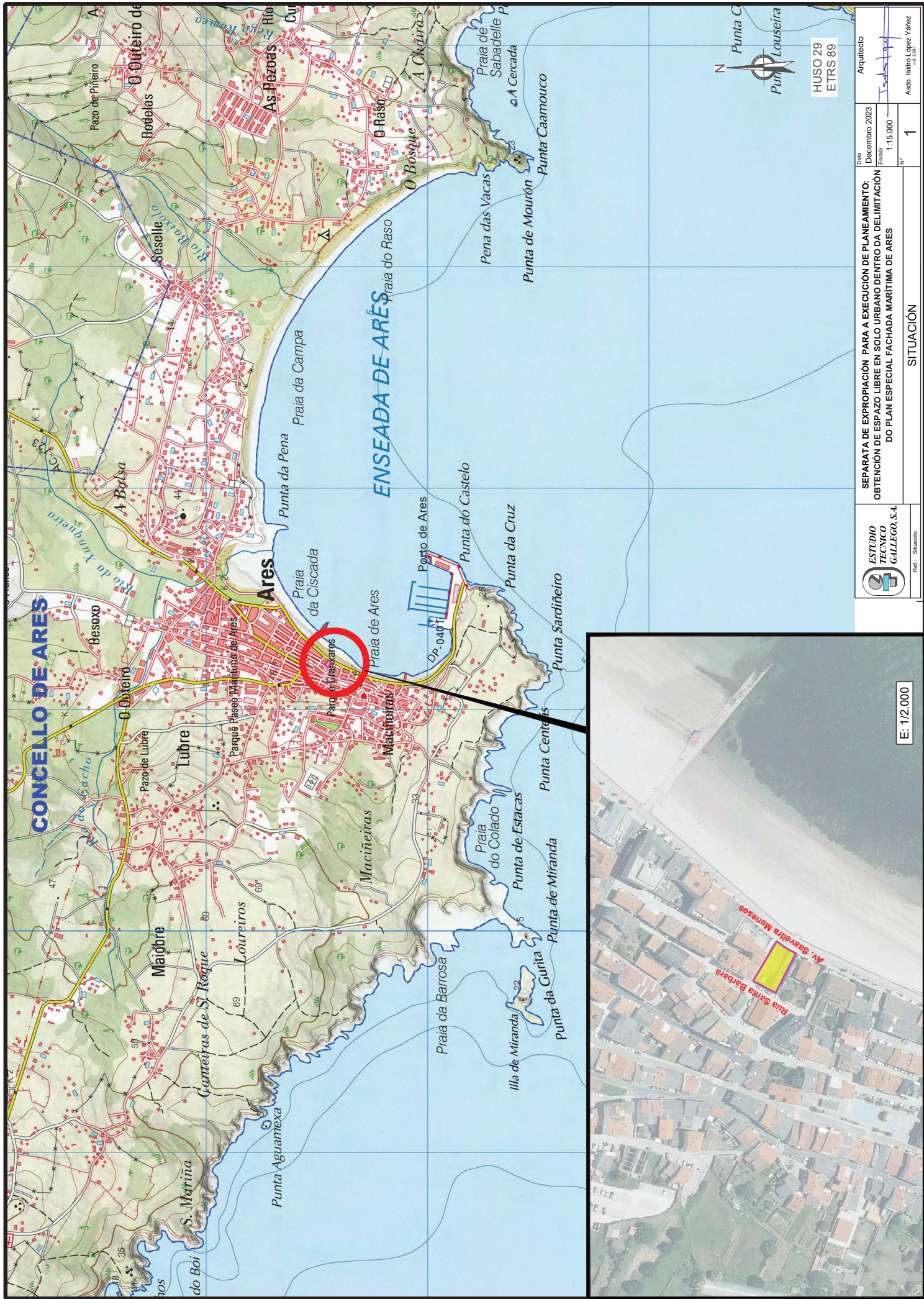
Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

## **4. PLANO DE SITUACIÓN**

SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA  
DELIMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL FACHADA MARÍTIMA DE ARES (SLZV-33)



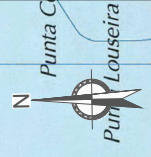


E: 1/2.000

<p>ESTUDIO TÉCNICO GALLEGOS, S.L. Ref.: Sitación</p>	<b>SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO:</b> <b>OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA DELIMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL FACHADA MARITIMA DE ARES</b>		Arquitecto Asocio: Isidro López Yáñez C.O.A. 2.261
	Data Decembro 2023	Escala 1:15.000	

SITUACIÓN

HUSO 29  
ETRS 89





## **ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.**

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

## **6. PLANO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA  
DELIMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL FACHADA MARÍTIMA DE ARES (SLZV-33)



HUSO 29  
ETRS 89

Arquitecto	Asocio. Iñaki López Yáñez C.I.F. 2.201		
Data	December 2023	Escala	1:500
Nº	1		

SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO:  
OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA DELIMITACIÓN  
DO PLAN ESPECIAL FACHADA MARITIMA DE ARES

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.L.  
Ref.: Substanción

PARCELARIO EXPROPIACIÓN

EXPROPIACIÓN EN PLENO DOMINIO  
LÍMITE PARCELA  
Nº FINCA  
REFERENCIA CATASTRAL

# **ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.**

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

## **5. PLANO PARCELARIO**

SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA  
DELIMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL FACHADA MARÍTIMA DE ARES (SLZV-33)





## **ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.**

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre  
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

---

### **7. CERTIFICACIÓN GRÁFICA E LITERAL DE CASTASTRO**

SEPARATA DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMIENTO: OBTENCIÓN DE ESPAZO LIBRE EN SOLO URBANO DENTRO DA  
DELIMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL FACHADA MARÍTIMA DE ARES (SLZV-33)





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1386901NJ6018N0001MR

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1386902NJ6018N0001OR

Localización: AV SAAVEDRA MENESE 10  
ARES [A CORUÑA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

